Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул.Чекистов 41-47 (пер.Щорса 2-4)
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	459 659,99
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	817 825,46
8	- за содержание дома	руб.	483 839,07
9	- за текущий ремонт	руб.	167 618,36
10	- за услуги управления	руб.	166 368,03
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	758 098,58
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	753 898,58
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	758 098,58
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	681 573,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	166 368,03
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	205 256,70
	содержание земельного участка	руб.	190 654,79
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	0,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	32 679,76
	дератизация и дезинсекция	руб.	12 923,61
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 400,60
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	12 923,61
	обслуживание теплосчетчика	руб.	0,00
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**329 805,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 399,28
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 268,98
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7,50
40	Начислено потребителям	руб.	21 508,88
41	Оплачено потребителями	руб.	18 683,61
42	Задолженность потребителей	руб.	5 022,62
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 626,75
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 858,82
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-10 481,90
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 242,00
40	Начислено потребителям	руб.	30 252,70
41	Оплачено потребителями	руб.	27 208,27
42	Задолженность потребителей	руб.	8 246,36
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 767,92
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 920,85
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-38 160,00

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	82 865,11
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	123 938,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 084,35
40	Начислено потребителям	руб.	197 214,39
41	Оплачено потребителями	руб.	173 579,16
42	Задолженность потребителей	руб.	70 672,24
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	275 099,38
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	168 045,22
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 014,19
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 084,35
40	Начислено потребителям	руб.	154 513,00
41	Оплачено потребителями	руб.	137 075,29
42	Задолженность потребителей	руб.	53 265,81
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	221 628,90
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 798,69
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 008,62
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	184 291,22
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	162 126,57
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Чекистов 41-47(пер.Щорса 2-4) (с 01.11.2015)	329 805,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	329 805,00
заделка трещин / выбоин крылец	19 500,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	5 250,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	6 900,00
окраска фасадов	3 000,00
прочистка ливневой канализации / дренажа	9 000,00
ремонт / заделка примыканий / стыков	1 500,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 000,00
ремонт / замена светильников	12 750,00
ремонт / замена участков электрических сетей	21 000,00
ремонт / замена элеваторного узла	2 250,00
ремонт / смена / установка ревизий / крышек ревизий	1 500,00
ремонт / смена дверных приборов	3 000,00
ремонт / смена ограждений / перил	31 500,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	3 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	25 155,00
ремонт / укрепление парапетов / свесов	10 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	20 250,00
ремонт штукатурки / окраска крылец	7 500,00
ремонт штукатурки стен отдельными местами	3 000,00
ремонт штукатурки фасадов отдельными местами	13 500,00
смена / укрепление вентиляционных решеток	4 500,00
смена мягкой кровли отдельными местами	26 700,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	4 500,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	32 250,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	6 000,00
укрепление ограждений / перил	6 000,00
устройство / ремонт вентиляционных продухов	40 800,00